

HALL D'ACCUEIL DE LA PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE  
(pré accueil Etrangers + pré accueil général)

Attente Etrangers : 300 m<sup>2</sup>

Attente générale : 142.30 m<sup>2</sup>

Sanitaires : 12.20 m<sup>2</sup>

# TABLEAU DES SURFACES UTILES

## PREFECTURE DU VAL DE MARNE BATIMENT DES ETRANGERS - 1er ETAGE

OCCUPANT	SERVICE	N°Pièce	SU Brute		N°Pièce	SU Nette		N°Pièce	SU Annexe	
				m²			m²			m²
P R E F E C T U R E	SURFACE DE BUREAU				5	Guichets traitement	87,2			
					1	Bureau - serv, du séjour	23,2			
					2	Bureau	10,7			
					3	Bureau - adjoint au chef	18,4			
					9	Bureau	21,5			
					10	Bureau	19,4			
					11	Bureau - RGT	79,2			
					13	Bureau des Algériens	52,3			
					15	Bureau - Regroup, famil,	18,3			
					22	Bureau	18,3			
					23	Bureau	17,4			
					24	Bureau	16,8			
					27	Bureau	17,3			
					28	Bureau	11,3			
					31	Bureau - secrétariat	30,2			
					33	Bureau - chef de bureau	22,0			
					34	Bureau - chef de section	19,3			
					35	Bureau de décision	19,0			
					38	Bureau de décision	40,9			
					32	Salle d'attente	17,6			
					17	Sanitaire privatif	9,3			
					21	Sanitaire privatif	3,7			
					30	Sanitaire privatif	3,5			
					37	Sanitaire privatif	1,9			
	Sous-total						578,7			
	SURFACE ANNEXE DE TRAVAIL				4	Circulation interne	18,1			
					8	Circulation interne	7,1			
					12	Circulation interne	6,6			
					16	Circulation interne	2,3			
					18	Circulation interne	10,5			
					20	Circulation interne	2,3			
					25	Circulation interne	32,3			
					36	Circulation interne	26,3			
					19	Local ménage	5,5			
					26	Local dépôt	3,6			
					14	Local	8,0			
					29	Local vestiaire	1,5			
	Sous-total						124,1			
	SURFACE SPECIFIQUE	6	Accueil publique	102,5						
		7	Palier d'étage	5,2						
	Sous-total			107,7						
	Sous-totaux		Total SU Brute	107,7		Total SU Nette	702,8			
	Total		SU Totale				810,5		SU Annexe	0,0

# TABLEAU DES SURFACES UTILES

## PREFECTURE DU VAL DE MARNE

### BATIMENT DES ETRANGERS - 3ème SOUS-SOL

OCCUPANT	SERVICE	N°Pièce	SU Brute	m²	N°Pièce	SU Nette	m²	N°Pièce	SU Annexe	m²
P R E F E C T U R E	SURFACE ANNEXE DE TRAVAIL				1	Circulations internes	2,4			
	Sous-total						2,4			
	Sous-totaux		Total SU Brute	0,0		Total SU Nette	2,4			
	Total		SU Totale				2,4		SU Annexe	0,0

## PREFECTURE DU VAL DE MARNE

### BATIMENT DES ETRANGERS - 2ème SOUS-SOL

OCCUPANT	SERVICE	N°Pièce	SU Brute	m²	N°Pièce	SU Nette	m²	N°Pièce	SU Annexe	m²
P R E F E C T U R E	SURFACE ANNEXE DE TRAVAIL				5	Circulation interne	3,2			
					7	Circulation interne	4,6			
					8	Circulation interne	14,9			
					9	Circulation interne	25,0			
					10	Circulation interne	26,2			
					2	Local archive	93,1			
					3	Local archive	73,5			
					4	Local archive	44,8			
					11	Local archive	2,1			
							287,4			
		Sous-total								
	LOCAUX TECHNIQUES IMMEUBLES							1	Chaufferie	66,8
								6	Machinerie ascenseur	2,6
	Sous-totaux		Total SU Brute	0,0		Total SU Nette	287,4			69,3
	Total		SU Totale				287,4		SU Annexe	69,3

## PREFECTURE DU VAL DE MARNE

### BATIMENT DES ETRANGERS - 1er SOUS-SOL

OCCUPANT	SERVICE	N°Pièce	SU Brute	m²	N°Pièce	SU Nette	m²	N°Pièce	SU Annexe	m²
P R E F E C T U R E	SURFACE ANNEXE DE TRAVAIL				1	Circulations internes	0,9			
					2	Circulations internes	0,2			
					3	Circulations internes	11,4			
	Sous-total						12,6			
	Sous-totaux		Total SU Brute	0,0		Total SU Nette	12,6			
	Total		SU Totale				12,6		SU Annexe	0,0

# TABLEAU DES SURFACES UTILES

## PREFECTURE DU VAL DE MARNE BATIMENT DES ETRANGERS - REZ DE CHAUSSEE

OCCUPANT	SERVICE	N°Pièce	SU Brute	m²	N°Pièce	SU Nette	m²	N°Pièce	SU Annexe	m²
P R E F E C T U R E	SURFACE DE BUREAU				7	Bureau	13,0			
					8	Bureau	22,0			
					10	Bureau	13,5			
					11	Bureau	9,2			
					20	Bureau	21,6			
					21	Bureau	20,8			
					22	Bureau	22,5			
					23	Bureau	16,4			
					24	Bureau	1,6			
					29	Bureau	27,2			
					31	Bureau	16,9			
					2	Sanitaire privatif	11,6			
					3	Sanitaire privatif	11,6			
					5	Sanitaire privatif	8,1			
					33	Sanitaire privatif	1,9			
					25	Sanitaire privatif	4,0			
		Sous-total					221,9			
	SURFACE ANNEXE DE TRAVAIL				9	Circulation interne	15,2			
					6	Circulation interne	2,6			
					19	Circulation interne	16,1			
					27	Circulation interne	19,9			
					26	Circulation interne	6,9			
					28	Circulation interne	4,2			
					32	Circulation interne	10,3			
					34	Circulation interne	4,7			
					40	Circulation interne	1,2			
					37	Circulation interne	6,0			
					35	Circulation interne	4,1			
					15	Sas	5,5			
					14	Sas	9,3			
					13	Sas	5,4			
					4	Local ménage	3,9			
					17	Local ventilation	3,0			
					18	Local technique	5,5			
					38	Archive	15,8			
					39	Archive	5,5			
					36	Renseignements archives	24,7			
					42	Local informatique	4,5			
					41	Local	3,0			
					12	Chambre forte	4,4			
		Sous-total					181,6			
	SURFACE DES SERVICES GENERAUX	30	Cellule postale	28,1						
	Sous-total			28,1						
	SURFACE SPECIFIQUE	1	Hall d'accueil	309,8						
		16	Palier d'étage	5,3						
	Sous-total			315,1						
	ESPACES EXTERIEURS							43	Jardin	43,2
								47	Attente	23,3
								44	Circulation	1,2
								45	Circulation	2,9
								46	Circulation	2,4
								48	Circulation	26,8
								49	Circulation	43,4
	Sous-total									143,1
	Sous-totaux		Total SU Brute	343,2		Total SU Nette	403,4			
Total			SU Totale			746,6		SU Annexe		143,1

**PREFECTURE DU VAL DE MARNE**

**RESIDENCE DE M. LE PREFET A CRETEIL**

**RECAPITULATIF DES SURFACES**

	SHOB	SHON	SURFACES UTILES TOTALES	SURFACE UTILE D'ACTIVITE	SURFACE HABITABLE
NIVEAU INFERIEUR	432	396,27	288,46	69,02	172,72
RDC	398,35	379,17	309,37	0	183,24
ETAGE 1	361,64	343,14	271,01	0	161,24
ETAGE 2	362,78	343,92	264,53	0	176,65
NIVEAUX INTERMEDIAIRES	52,72	50,77	23,16	0	18,95
COMBLES	356	0	0	0	0
	1963,49	1513,27	1156,53	69,02	712,8

PREFECTURE DU  
VAL DE MARNE

RESIDENCE DE M. LE SOUS-PREFET VILLE A CRETEIL (rue Charles Gounod)

RECAPITULATIF DES SURFACES

	SHOB	SHON	SURFACES UTILES TOTALES	SURFACE UTILE D'ACTIVITE	SURFACE HABITABLE
NIVEAU BAS	199,82	151,21	126,7	0	110,78
NIVEAU HAUT	137,57	59,98	37,98	0	31,52
	337,39	211,19	164,68	0	142,3

+ Résidence Sous-Pailler

		SS-2	SS-1	RDC	1ER	2EME	3EME	TOTAL
Emprise escalier, ascenseurs, vides de construction, ....		34,57	45,00	148,81	97,97	30,31	171,38	528,04
combles et sous-sol non aménageables (non utilisés)		90,45	0,00	1,17	0,00	0,00	0,00	91,62
toitures-terrasses, balcons, loggias, surfaces non closes au RDC		0,00	18,13	43,38	117,22	194,58	0,00	373,31
surfaces aménagées en vue du stationnement des véhicules		890,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890,51
Eléments structuraux (murs extérieurs, poteaux, refends)		85,16	104,98	83,96	67,85	87,33	95,30	524,58
locaux techniques hors combles et sous-sols (liés au bâtiment)		87,12	28,41	1,26	0,00	0,00	0,00	116,79
circulations horizontales		32,62	261,13	170,47	64,35	81,97	46,21	656,75
sanitaires		0,00	12,03	3,85	11,47	8,21	0,00	35,56
douches		0,00	0,00	0,00	3,57	0,00	0,00	3,57
W.C.		0,00	15,07	4,40	6,28	11,91	10,01	47,67
bureaux		0,00	465,59	51,58	141,59	135,21	154,06	948,03
attente et hall d'accueil		0,00	252,20	39,50	0,00	0,00	52,93	344,63
réunions		0,00	0,00	0,00	30,94	70,69	0,00	101,63
salle opérationnelle		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
locaux sociaux		0,00	0,00	45,46	44,59	6,95	0,00	97,00
archives		0,00	270,56	0,00	0,00	25,88	0,00	296,44
stockage		21,49	21,95	0,36	1,36	0,63	1,70	47,51
ateliers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
locaux techniques (liés à l'activité)		11,09	6,06	15,35	0,00	32,51	3,07	68,08
locaux spécifiques		52,18	0,00	15,13	0,00	0,00	0,00	67,31
S, H		0,00	0,00	55,75	0,00	0,00	240,28	296,03
Habitable								
logements								

S,H,O,B, Surface Hors Œuvre Brute

S,H,O,N, Surface Hors Œuvre Nette

S,U,T Surface Utile Totale

S,U,A, Surface utile d'Activité

	SS-2	SS-1	RDC	1ER	2EME	3EME	TOTAL
TOTAL	1305,19	1501,11	680,45	587,19	686,18	774,94	5535,06
S,H,O,B.	1270,62	1456,11	531,64	489,22	655,87	603,56	5007,02
S,H,O,N.	289,66	1437,98	487,09	372,00	461,29	603,56	3651,58
S,U,T	117,38	1304,59	401,87	304,15	373,96	508,26	3010,21
S,U,A	84,76	1016,36	223,15	218,48	271,87	452,04	2266,66
S,H	0,00	0,00	55,75	0,00	0,00	240,28	296,03

Loggia

Sous-Pailler

**PREFECTURE DU**  
**VAL DE MARNE**

**BATIMENT SOUS PREFECTURE A L'HAY LES ROSES**

**RECAPITULATIF DES SURFACES**

	SHOB	SHON	SURFACES UTILES TOTALES	SURFACE UTILE D'ACTIVITE	SURFACE HABITABLE
NIVEAU INFERIEUR	473	449,71	373,73	185,03	88,43
RDC	749,16	749,16	663,55	566,67	0
ETAGE 1	642,88	642,88	604,88	442,9	0
ETAGE 2	764	0	0	0	0
	2629,04	1841,75	1642,16	1194,6	88,43



PREFECTURE DU  
VAL DE MARNE

ANNEXE A L'HAY LES ROSES

RECAPITULATIF DES SURFACES

	SHOB	SHON	SURFACES UTILES TOTALES	SURFACE UTILE D'ACTIVITE	SURFACE HABITABLE
RDC	91	91	64,54	53,97	0
ETAGE 1	86,1	86,1	67,02	31,43	32,3
ETAGE 2	83,43	83,43	62,32	48,31	4,42
COMBLES	87,47	0	12,09		12,09
	348	260,53	205,97	133,71	48,81

**PREFECTURE DU**  
**VAL DE MARNE**

**RESIDENCE DE M. LE SOUS-PREFET A L'HAY LES ROSES**

**RECAPITULATIF DES SURFACES**

	SHOB	SHON	SURFACES UTILES TOTALES	SURFACE UTILE D'ACTIVITE	SURFACE HABITABLE
NIVEAU INFERIEUR	77,82	43,67	10,68	0	0
RDC	274,57	274,57	213,83	0	178,62
ETAGE 1	238,35	238,35	188,59	0	149,29
ETAGE 2	240,14		0		66,65
	830,88	556,59	413,1	0	394,56